



Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

REQUERIMENTO Nº 150/2026

Solicita informações sobre o andamento dos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB) e o cronograma de entrega de títulos de propriedade no Município.

Senhor Presidente,

Considerando que o acesso à moradia digna e a segurança jurídica da propriedade são direitos sociais que garantem a cidadania plena, permitindo que as famílias tenham a tranquilidade de possuir a documentação legal de seus lares; e,

Considerando a necessidade de transparência administrativa quanto aos núcleos habitacionais já mapeados e aqueles que ainda aguardam o início do processo de regularização, o que impacta diretamente no planejamento urbano e na valorização das regiões periféricas de Santa Isabel;

Ouvido o Plenário, requeiro ao Senhor Prefeito Municipal local encaminhar a esta Casa de Leis informações sobre o andamento dos processos de Regularização Fundiária Urbana (REURB) e o cronograma de entrega de títulos de propriedade no Município, fundamentando-se nos seguintes pontos:

1. Quais núcleos urbanos ou assentamentos informais estão atualmente com processos de REURB abertos na Prefeitura, encaminhando a lista de bairros e o status da fase de cada um (fase de levantamento, análise ou de registro)?
2. Existe uma previsão de entrega de novos títulos de propriedade (escrituras) para o corrente ano? Se sim, quais regiões serão contempladas?
3. O Município dispõe de uma comissão ou equipe técnica exclusiva para dar celeridade aos processos de regularização, ou os mesmos tramitam em conjunto com as demandas rotineiras da pasta?
4. Há convênios ativos com o Governo do Estado (Programa Cidade Legal) ou com Cartórios de Registro de Imóveis para reduzir os custos e a burocracia para a população de baixa renda (REURB-S)?

JUSTIFICATIVA

A regularização fundiária constitui-se como uma aplicação estratégica de inteligência pública e recursos institucionais. O ônus de manter núcleos urbanos na informalidade não apenas cerceia o investimento em infraestrutura básica, como também atua como um limitador severo ao desenvolvimento socioeconômico local.

Ao promover a regularização de um imóvel, o Poder Público transcende a mera entrega de um título dominial; ele consolida a dignidade humana, garante a segurança jurídica e assegura o direito sucessório aos cidadãos.

Sob o prisma administrativo, tal medida é imprescindível para a atualização do cadastro imobiliário municipal, permitindo um planejamento mais assertivo das políticas de zeladoria e segurança pública.



Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

Assim, diante da envergadura social desta matéria e de seu impacto direto na qualidade de vida das famílias isabelenses, requiro as informações supramencionadas para análise.

Por se tratar de assunto relevante para a esta Edilidade e para população, conto com a pronta aprovação da presente proposição, por unanimidade dos Nobres Pares.
Santa Isabel, 15 de abril de 2026.

JAIRO FURINI NETO
Vereador





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 3C72-A1D5-219C-1AC8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JAIRO FURINI NETO (CPF 416.XXX.XXX-63) em 16/04/2026 16:39:45 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsantaisabel.1doc.com.br/verificacao/3C72-A1D5-219C-1AC8>