



Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

REQUERIMENTO Nº 272/2025

Solicita o cumprimento da Lei Municipal nº 2.741, de 24 de abril de 2014, regulamentada pelo Decreto nº 7.337, de 17 de março de 2025, e do Código de Obras e Urbanismo do Município de Santa Isabel, de acordo com as normas da ABNT NBR 12255:90, quanto às medidas necessárias e imediatas adotadas para que os proprietários dos imóveis que menciona construam os calçamentos dos passeios públicos.

Senhor Presidente,

Ouvido o Plenário, requeiro ao Senhor Prefeito Municipal local determinar o cumprimento da Lei Municipal nº 2.741, de 24 de abril de 2014, regulamentada pelo Decreto nº 7.337, de 17 de março de 2025, e do Código de Obras e Urbanismo do Município de Santa Isabel, de acordo com as normas da ABNT NBR 12255:90, quanto às medidas necessárias e imediatas adotadas para que os proprietários dos imóveis situados nas proximidades da Rua Joel de Souza e da Avenida Barão do Rio Branco, nas imediações da fábrica da RCN, construam os calçamentos dos passeios públicos.

Requeiro-lhe, ainda, informar sobre a existência de notificação aos proprietários dos referidos imóveis que estejam em desacordo com as normas de acessibilidade e em desacordo com o estabelecido na Lei Municipal nº 2.741, de 24 de abril de 2014 e no Código de Obras e Urbanismo do Município de Santa Isabel em relação aos passeios públicos; e, caso sejam identificadas irregularidades, informe as sanções cabíveis impostas e as eventuais multas aplicadas; bem como, enviar-nos cópia da eventual autorização concedida para o plantio de grama sobre os passeios públicos nos locais supramencionados.

JUSTIFICATIVA

Em resposta ao Requerimento nº 197/2025, de 30 de julho de 2025, de autoria deste Vereador, foi informado a esta Casa Legislativa, por meio do Ofício GP nº 614/2015, de 19 de agosto de 2025, que as vias em questão tratam-se de glebas e não de lotes, inexistindo legislação específica que disponha sobre calçamento em glebas.

Entretanto, o Código de Obras e Urbanismo do Município de Santa Isabel, em seu art. 376, determina expressamente que:

Art. 376º. O serviço de construção, reconstrução e conservação de passeio é obrigatório e fica a cargo dos proprietários dos imóveis, sendo os seus tipos, dimensões e especificações determinados pela Prefeitura.



Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

No mesmo sentido, dispõe o art. 7º da Lei Municipal nº 2.741, de 24 de abril de 2014:

Art. 7º. Os responsáveis por imóveis, edificadas ou não, lindeiros a vias ou logradouros públicos dotados de guias e sarjetas, são obrigados a executar, manter e conservar os respectivos passeios na extensão correspondente à sua testada, na conformidade da normatização específica expedida pelo Executivo.

Ressalta-se, ainda, que tal obrigação foi regulamentada pelo Decreto Municipal nº 7.337, de 17 de março de 2025, o qual estabelece os critérios técnicos e responsabilidades, eliminando qualquer dúvida em relação a aplicação da norma.

De mencionar que, após vistoria realizada por este Vereador, especificamente nas proximidades da Rua Joel de Souza e na Rua Barão de Rio Branco, nas imediações da fábrica da RCN, observou-se que os passeios públicos estão sendo de gramados, prejudicando a circulação de pedestres, incluindo idosos, pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, além de representar o descumprimento direto das diretrizes da ABNT, que determinam pisos regulares, firmes, antiderrapantes e com sinalização tátil onde necessário.

Oportuno destacar que gleba é um tipo de imóvel, e os imóveis mencionados se confrontam diretamente com a via pública, e possuem guias e sarjetas, conforme demonstram as fotos anexas, o que atrai a incidência imediata da legislação Municipal, cabendo ao proprietário a responsabilidade pela construção, conservação e manutenção dos passeios públicos a ela vinculado.

Por se tratar de assunto de relevante interesse para esta Edilidade, conto com a pronta aprovação da presente proposição, por unanimidade dos Nobres Pares.

Santa Isabel, 1º de outubro de 2025.

JOSE MARTINS DE OLIVEIRA ALVES

Vereador



Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

ANEXO





Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima





Câmara Municipal de Santa Isabel

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2C20-22A8-6DC5-D394

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSE MARTINS DE OLIVEIRA ALVES (CPF 290.XXX.XXX-06) em 03/10/2025 14:30:27 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsantaisabel.1doc.com.br/verificacao/2C20-22A8-6DC5-D394>