



# *Câmara Municipal de Santa Isabel*

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

## **REQUERIMENTO Nº 293/2025**

Solicitam informações quanto à Indicação nº 174/2025, de 5 de junho de 2024, de autoria do parlamentar José Martins de Oliveira Alves, que encaminhou Anteprojeto de Lei propondo o acréscimo de dispositivos à Lei nº 535, de 30 de dezembro de 1969 – Código Tributário do Município de Santa Isabel.

Senhor Presidente,

Ouvido o Plenário, requeremos ao Senhor Prefeito Municipal local prestar a esta Casa de Leis informações quanto à Indicação nº 174/2025, de 5 de junho de 2024, de autoria do parlamentar José Martins de Oliveira Alves, que encaminhou Anteprojeto de Lei propondo o acréscimo de dispositivos à Lei nº 535, de 30 de dezembro de 1969 – Código Tributário do Município de Santa Isabel, a saber:

- I. se há previsão de análise técnica ou elaboração de Projeto de Lei sobre o tema apresentado na referida Indicação;
- II. se existe interesse do Poder Executivo em encaminhar à Câmara Municipal proposta legislativa com o conteúdo do anteprojeto apresentado; e,
- III. caso positivo, qual o prazo estimado para o envio de eventual Projeto de Lei a Casa Legislativa?

### **JUSTIFICATIVA**

Mencionado pedido tem por objetivo viabilizar a inclusão de dispositivos que permitam o cadastramento e lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) de propriedades residenciais multifamiliares, possibilitando que os proprietários de imóveis com mais de uma unidade habitacional em um mesmo lote possam realizar o desmembramento e inscrição individualizada para fins tributários.

O Título III da Lei nº 535, de 30 de dezembro de 1969, dispõe sobre o Imposto Predial e Territorial Sobre Terrenos Urbanos, de tal modo o bojo do Anteprojeto objetivava a inclusão de regramentos no Capítulo III - Da Inscrição, a fim de abranger as propriedades residenciais multifamiliares no cadastro para lançamento do tributo.

Com a inclusão dos dispositivos será possível que os munícipes consigam o desmembramento de IPTU individualizado, correspondendo à expectativa da população.

Ademais, salienta-se que se trata de matéria de expressivo interesse público, que visa adequar a supracitada legislação municipal à realidade urbana e social do Município, garantindo maior justiça fiscal e transparência no sistema de arrecadação.

Por se tratar de assunto de relevante interesse para esta Edilidade, contamos com a pronta aprovação da presente proposição, por unanimidade dos Nobres Pares.



# *Câmara Municipal de Santa Isabel*

Palácio Vereador Levy de Oliveira Lima

Santa Isabel, 22 de outubro de 2025.

**JOSÉ MARTINS DE OLIVEIRA ALVES**  
Vereador

**FRANCISCO PEREIRA DE MELO**  
Vereador



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1026-D654-BC68-E0F2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSE MARTINS DE OLIVEIRA ALVES (CPF 290.XXX.XXX-06) em 29/10/2025 12:28:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FRANCISCO PEREIRA DE MELO (CPF 687.XXX.XXX-20) em 29/10/2025 16:32:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmsantaisabel.1doc.com.br/verificacao/1026-D654-BC68-E0F2>