

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula
18.295

folha
2

Santa Isabel 08 de AGOSTO de 19 97.-

Oficial *Arakisendo Kawaguti*

CONTINUAÇÃO DE FOLHA 1.-----

a razão social da proprietária Empresa Britadora Santa Isabel S.A. foi alterada para PEDREIRA SANTA ISABEL LIMITADA.-----

O escr. *Arakisendo Kawaguti* (Arakisendo Kawaguti).-----

=====

Santa Isabel, 23 de SETEMBRO de 19 86

matricula
-21.649-

folha
-1-

Oficial, *[Assinatura]*

IMÓVEL: Um terreno dividido com a área de cinco alqueires mais ou menos, ou seja, 121.000,00 metros quadrados, mais ou menos, ou seja, 12,10 Ha., mais ou menos, sem cultivo e com uma casa de moradia coberta com telhas, situado no Bairro do Morro Grande, deste Município e Comarca de Santa Isabel, as seguintes divisas e confrontações: - Principia em uma pedra na beira da Estrada que vai para Guararema; daí segue pela referida Estrada até uma pedra cravada no pé de uma árvore denominada Bico de Pato; daí desce por uma cerca de arame até o córrego, dividindo com terras de Francisco Rodrigues da Silva até encontrar terras de Joaquim Pimenta de Almeida, onde tem uma pedra; daí quebra a esquerda, dividindo com o mesmo Joaquim Pimenta de Almeida, até sair no caminho, seguindo por este até fazer divisas com terras de Benedito das Pedras; daí sobe dividindo com o mesmo Benedito das Pedras até encontrar terras de João Juliano de Campos, onde tem uma pedra; daí segue dividindo com o mesmo Juliano de Campos até sair em um caminho, seguindo por este até sair na Estrada que vai para Guararema, e seguindo por este até a pedra onde tiveram princípio as divisas, e estando devidamente cadastrado no I.N.C.R.A. em maior área sob número 638.307.004.901, com a área total de 33,9 Ha., módulo 7,0 Ha. nº de módulos 4,71, fração mínima de parcelamento 2,0 Ha., com o valor venal de Cr\$ 21.900,96 para o exercício de 1.985.

PROPRIETÁRIO: Pedro Barbosa Moreno; do comércio, portador da Cart. Id. RG. nº 5.625.031-SSP-SP. e sua mulher d. Ayde de Mello Moreno; do lar, portadora da Cart. Id. RG. sob número 59131, e ambos do C.I.C. nº 124.426.408, brasileiros; casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515-77, residentes e domiciliados em São Paulo, na Av. Brás Leme, nº 164.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido dito imóvel anteriormente conforme Transcr. nº 19.156, neste Registro em amido, em maior área.

O Escr. Aut. *[Assinatura]* Arquisando Kawaguti

R.1_ 21.649 - Santa Isabel, 23 de setembro de 1.986. -
Pela Escritura de 7 de junho de 1.977, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro Estado do Rio de Janeiro, às fls. 29 do Livro nº 1.162, os proprietários Pedro Barbosa Moreno e sua mulher d. Ayde de Mello Moreno transmitiram por venda o imóvel matriculado sob nº 21.649, a ALVARO MOREIRA FILHO, brasileiro, comerciante, portador da Cart. Id. RG. nº 2.251.450-SSP-SP. e do C.I.C.